

- инженерные сети;
- система отопления имеет незначительную коррозию труб отопления, следы ремонта.
- системы холодного и горячего водоснабжения отсутствуют;
- система канализации отсутствует;
- система электроосвещения имеет следы замены отдельных участков сетей, потерю эластичности проводов.

6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате обследования здания клуба с. Ленино - филиала МБУК "Ленинский ПЦКД" расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино, ул. Ленина, 2Б, на предмет дальнейшей эксплуатации, можно сделать следующие выводы, что основными причинами появления вышеуказанных дефектов явилось:

- неравномерная просадка фундаментов здания в результате проникновения поверхностных вод под подошву фундамента;
- неглубокое заложение фундаментов;
- несвоевременное проведение текущих и капитальных ремонтов.

Согласно ВСН 53-86(р) определен фактический физический износ здания клуба с. Ленино - филиала МБУК "Ленинский ПЦКД" расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино, ул. Ленина, 2Б.

Результаты физического износа сведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Наименование элементов здания	Удель- ные веса укруп- ненных констру- ктивных элемен- тов, %	Удельные веса каждого элемента, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
				По результатам оценки, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1. Фундаменты	4	100	4	40	1,6
2. Стены	43	80	34,4	68	23,39
3. Перегородки		20	8,6	75	6,45
4. Перекрытия	11	100	11	73	8,03
5. Крыша	7	40	2,8	77	2,16
6. Кровля		60	4,2	78	3,28
7. Полы	11	100	11	79	8,69
8. Окна	6	56	3,36	70	2,35
9. Двери		44	2,64	69	1,82
10. Отделочные покрытия	5	100	5	75	3,75
11. Прочие (лестницы и др.)	3	100	3	75	2,25