Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В целях социальной защищенности граждан в условиях реформирования ЖКХ и роста тарифов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Липецкой области предоставляются субсидии.

Для граждан из числа многодетных семей, семей одиноких матерей, семей, имеющих в своем составе получателей пенсии по случаю потери кормильца, одиноко проживающих пенсионеров, семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума предусмотрены более льготные условия предоставления субсидий на оплату ЖКУ. По федеральным стандартам, которые действуют в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации, субсидии на оплату ЖКУ предоставляются, если расходы на их оплату превышают 22% от совокупного дохода семьи.

В Липецкой области, согласно п. 3 постановления Липецкого областного Совета депутатов от 22.12.2005 №1097-пс "О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения и максимально допустимой доли расходов граждан в совокупном доходе семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг", максимально допустимая доля расходов на оплату ЖКУ (МДД) для граждан вышеуказанных категорий с доходом ниже величины прожиточного минимума составляет 10%.

Но одного стандарта МДД для расчета субсидии недостаточно, ведь разные семьи живут в совершенно разных условиях. Второй показатель, который необходим для расчета субсидий - это региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, рассчитанный на одного члена семьи для семей различной численности, который устанавливается исходя из цен, тарифов, нормативов, используемых при расчете платы за жилищно-коммунальные услуги и уровня благоустройства, соответствующего средним условиям в муниципальном образовании, и утверждаемый постановлением Липецкого областного Совета депутатов на календарный год.

Для каждого муниципального образования установлен региональный стандарт отдельно для многоквартирных домов и жилых домов индивидуального жилищного фонда.

Также, при расчете субсидии учитывается нормативная площадь занимаемого жилого помещения. Величина нормативной площади в области установлена постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 22.12.2005 № 1097-ПС "О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения и максимально допустимой доли расходов граждан в совокупном доходе семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" и составляет:

* 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, в городской местности;
* 22 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, в сельской местности;
* 42 кв. м общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из двух человек, в городской местности;
* 33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина в городской и сельской местности;
* фактически занимаемой общей площади жилого помещения, но не менее соответствующего регионального стандарта нормативной площади жилого помещения:
* для семьи либо одиноко проживающего гражданина, проживающих в ветхом и аварийном жилом помещении;
* для одиноко проживающего гражданина в однокомнатной квартире, коммунальной квартире, в общежитии.

Исходя из вышеуказанных принятых региональных стандартов и определяется размер субсидии.

Субсидия имеет заявительный характер и назначается только по личному обращению в областное бюджетное учреждение «Центр социальной защиты населения» (далее – бюджетное учреждение) по месту постоянного жительства представителя семьи при согласии на это всех совершеннолетних членов семьи. Вместе с заявлением о предоставлении субсидии потребуются следующие документы:

* а) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства;
* б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель в заявлении о предоставлении субсидий указал не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
* в) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
* г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
* д) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;
* е) копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье;
* ж) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;
* 3) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации;
* и) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.