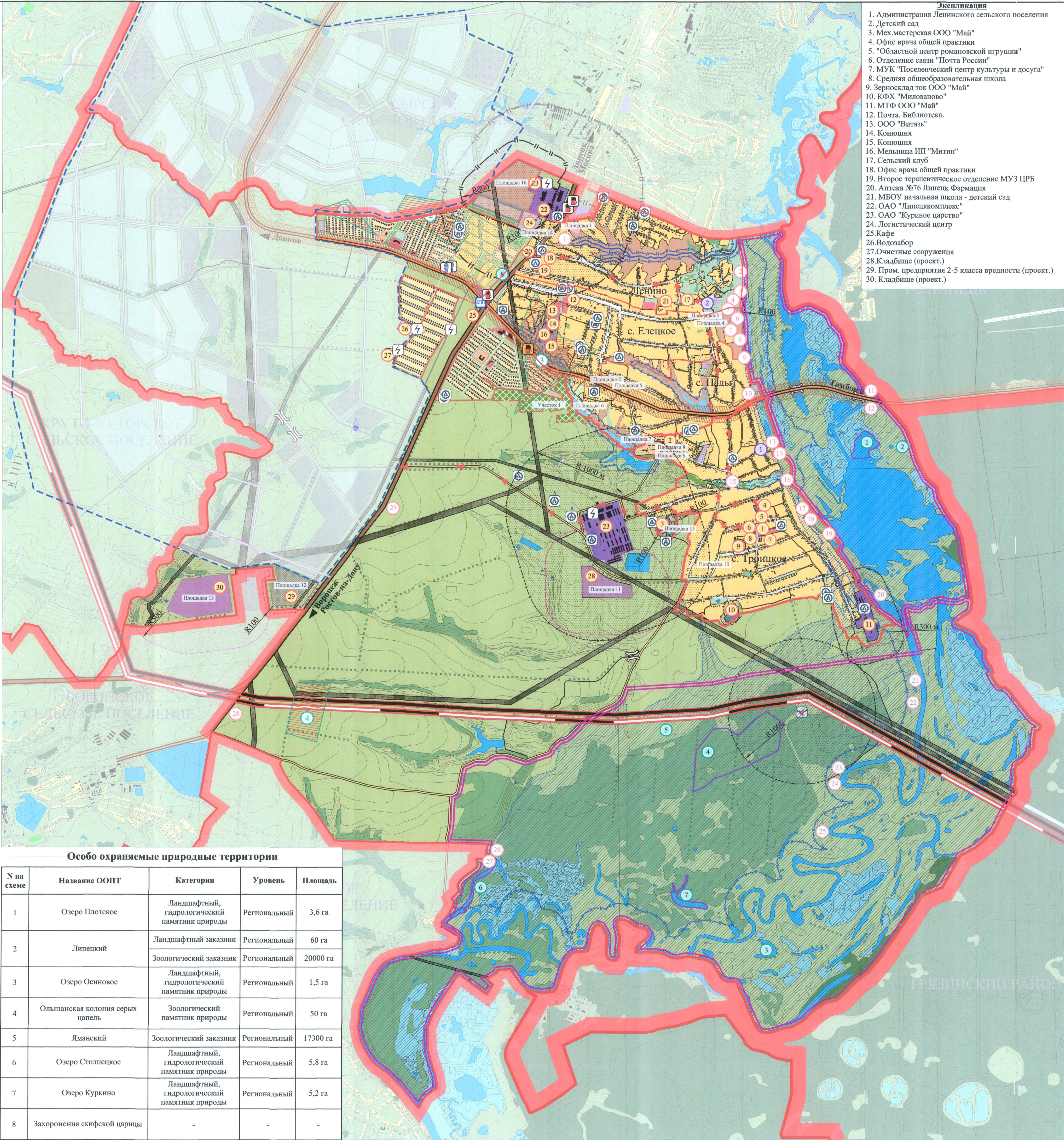




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет



- Экспликация**
1. Администрация Ленинского сельского поселения
 2. Детский сад
 3. Мех.мастерская ООО "Май"
 4. Офис врача общей практики
 5. "Областной центр романовской игрушки"
 6. Отделение связи "Почта России"
 7. МУК "Поселенческий центр культуры и досуга"
 8. Средняя общеобразовательная школа
 9. Зерносклад ток ООО "Май"
 10. КФХ "Миловинов"
 11. МТФ ООО "Май"
 12. Почта. Библиотека.
 13. ООО "Витязь"
 14. Конюшня
 15. Конюшня
 16. Мельница ИП "Митин"
 17. Сельский клуб
 18. Офис врача общей практики
 19. Второе терапевтическое отделение МУЗ ЦРБ
 20. Аптека №76 Липецк Фармация
 21. МБОУ начальная школа - детский сад
 22. ОАО "Липецкомплекс"
 23. ОАО "Куриное царство"
 24. Логистический центр
 25. Кафе
 26. Водоизбор
 27. Очистные сооружения
 28. Кладбище (проект.)
 29. Пром. предприятия 2-5 класса вредности (проект.)
 30. Кладбище (проект.)

Объекты археологического наследия				
№ по плану	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос.охрану
1	Поселение 1 у с. Ленино	эпоха бронзы	Р.	№510, п.942
2	Поселение 2 у с. Ленино	р.ж.в. Древняя Русь	Р.	№510, п.943
3	Поселение 3 у с. Ленино	р.ж.в. Древняя Русь	Р.	№510, п. 944
4	Городище 1 у с. Ленино	эпоха бронзы, р.ж.в. Древняя Русь	Р.	№510, п.922
5	Городище 2 у с. Ленино	эпоха бронзы, р.ж.в. Древняя Русь	Р.	№510, п.923
6	Поселение 4 у с. Ленино	р.ж.в.	-	-
7	Поселение 1 у с. Елецкое	р.ж.в.	-	-
8	Поселение 2 у с. Елецкое	эпоха бронзы, р.ж.в.	-	-
9	Поселение 3 у с. Елецкое	р.ж.в.	-	-
10	Поселение 4 у с. Елецкое	эпоха бронзы, р.ж.в. Древняя Русь	-	-
11	Местонахождение 1 у с. Заречье	эпоха бронзы	-	-
12	Местонахождение 2 у с. Заречье	эпоха энеолита	-	-
13	Поселение 1 у с. Пады	р.ж.в.	-	-
14	Поселение 2 у с. Пады	р.ж.в.	-	-
15	Поселение 1 у с. Троицкое	Древняя Русь	-	-
16	Поселение 2 у с. Троицкое	эпоха энеолита, эпоха бронзы.	-	-
17	Поселение 3 у с. Троицкое	р.ж.в. Древняя Русь	-	-
18	Поселение 4 у с. Троицкое	эпоха энеолита	-	-
19	Поселение 5 у с. Троицкое	эпоха бронзы, р.ж.в.	-	-
20	Поселение 6 у с. Троицкое	эпоха бронзы, р.ж.в.	-	-
21	Поселение 7 у с. Троицкое	эпоха энеолита, бронзы, р.ж.в.	-	-
22	Поселение 8 у с. Троицкое	эпоха бронзы, р.ж.в. раннеслав	-	-
23	Поселение 9 у с. Троицкое	р.ж.в.	-	-
24	Поселение 10 у с. Троицкое	р.ж.в.	-	-
25	Поселение 11 у с. Троицкое	р.ж.в.	-	-
26	Поселение 1 у х. Первое Мая	эпоха бронзы, р.ж.в. раннеслав	-	-
27	Поселение 2 у х. Первое Мая	эпоха бронзы	-	-
28	Курганный могильник у с. Боринское	эпоха бронзы	-	-
29	Курган у с. Троицкое	эпоха бронзы, р.ж.в.	-	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница Липецкого района
 - Граница сельских поселений
 - Граница населенных пунктов
 - Территории проектируемого города-спутника "Романово"
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Охранная полоса ЛЭП
 - Зона затопления
 - Граница водоохранной зоны
 - Граница заказников
 - Граница памятников природы
 - Туристический маршрут
- Территории**
- Индивидуальная жилая застройка (существующая/ранее проект.)
 - Учреждения образования (существующие/ранее проектир.)
 - Общественно-деловая зона (существующая/ранее проектир./недействующая)
 - Культовые объекты
 - Рекреационная зона
 - Санитарно-защитные насаждения
 - Промышленные и сельскохозяйственные предприятия
 - Коммунально-складская зона
 - Кладбища
 - Озера, водохранилища, пруды
 - Реки, ручьи
 - Лесные насаждения
 - Земли лесного фонда
 - Узкие полосы леса
 - Скотомогильник (земляная яма)
 - Пашни
 - Луга, пастбища
 - Болота, заболоченность
 - Площадки месторождений полезных ископаемых
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- Автодороги федерального значения
 - Автодороги регионального значения
 - Автодороги местного значения
 - Железная дорога
 - Улицы в жилой застройке (существующие/ранее проектир.)
 - Грунтовые дороги
 - Мосты
 - АЗС (существующие/ранее проектир.)
 - Контрольно-пропускной пункт
 - ЛЭП
 - Врезка газопровода
 - Скважины
 - Подстанция
 - Водонапорная башня
- Номер в экспликации**
- Памятники истории и архитектуры
 - Особо охраняемые природные территории
 - Объекты археологического наследия
 - Месторождения полезных ископаемых

Основные технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население	чел.	5511
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	га	10247
- в федеральной собственности	-/-	0,08
- в областной собственности	-/-	2,3
- в муниципальной собственности	-/-	33,0
- в собственности юридических лиц	-/-	16,2
- в собственности физических лиц	-/-	6506,19
Количество населенных пунктов	ед.	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	1820,30
с. Ленино	-/-	732,50
с. Елецкое	-/-	289,53
с. Пады	-/-	181,91
с. Троицкое	-/-	616,35
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	га	6925,86
- пашня	-/-	4887,36
- сенокосы	-/-	501,9/9
- пастбища	-/-	543,3
- многолетние насаждения	-/-	904,0
- залежь	-/-	23,5
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	65,8
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, в том числе:	га	86,08
Общая площадь земель рекреации	га	66,1
Общая площадь земель лесного фонда	га	1013,6
Общая площадь земель водного фонда	га	226,7
Общая площадь земель запаса	га	48,0
Общая площадь земель специального назначения, в т.ч. кладбища	га	60,36

Памятники истории и архитектуры				
№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос.охрану
1	Церковь Пресвятой Троицы (с. Троицкое)	1862 г.	Р	постановление главы администрации Липецкой обл. от 27.02.1992 г. N106
2	Храм Рождества Богородицы (с. Ленино)	1872 г.	Р	приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. N18

Населенные пункты, попадающие в зоны подтопления рек с уровнем обеспеченности паводка 1%				
№ на схеме	Наименование населенного пункта	Река	Уровень подъема воды, м	Количество подтапливаемых домов, шт.
1	с. Троицкое	Воронеж	106,12	2
2	с. Пады	Воронеж	106,22	1
3	с. Ленино	Воронеж	106,22	3
ИТОГО:				6

Разведанные запасы полезных ископаемых			
№ на схеме	Наименование полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Название муниципального образования
1	Кирпичная глина	Подгоренское месторождение. Северо-западная граница с.Ленино-Романово	Ленинское сельское поселение
2	Суглинки	Студено-Хуторское месторождение. Северо-Западная граница с.Ленино-Романово	Ленинское сельское поселение
3	Суглинки	Студено-Хуторское месторождение. Юго-Западная граница с.Елецкое	Ленинское сельское поселение
4	Кирпичное сырье	Крутогорская поисково-оценочная площадь, 0,97 км к востоку от Курганного могильника у с.Боринское	Ленинское сельское поселение

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Ленинское
Липецкой области
Решение № 149 от 26.12.2012