

ЛУЧШИЙ РОЗНИЧНЫЙ
ФИНАНСОВЫЙ
ПРОДУКТ
«СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»
ОТ
РОССЕЛЬХОЗБАНКА



РСХБ 2022 ГОД
уверенного
РОСТА



Своё | Село
от Россельхозбанка



Своё | Жильё
от Россельхозбанка

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА**

от **3 %**

**СУММА
КРЕДИТА**

до **3** млн руб.
до **6** млн руб.*
(если заемщики работающие супруги)

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от **10%**

**СРОК
КРЕДИТА**

до **25** лет
(включительно)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**

Возможность оформления заемщиками-супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью²



* при соблюдении следующих условий:

- заемщики-супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (строящийся) объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (строительство) которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости ** (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (строительство) одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ

3%
ГODOVЫХ

- > **ПОКУПКА ДОМА С ЗЕМЛЕЙ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
(дома на старше 5 лет при покупке у физ. лица и не старше 3 лет при покупке у юр. лица)
- > **ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СТРОИТЕЛЬСТВО НА НЕМ ЖИЛОГО ДОМА**
- > **СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА НА ПРИОБРЕТАЕМОМ ИЛИ ИМЕЮЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ

от **21** до **65** лет

СТАЖ РАБОТЫ

3 месяца

на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ

супруг(а)

заемщика (при отсутствии брачного договора/ контракта).
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика
можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ДОКУМЕНТЫ

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его
заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые
проходят военную службу)

Военный билет или удостоверение
граждан, подлежащих первичной постановке на
воинский учет (приписное свидетельство) - для мужчин
в возрасте до 27 лет (включительно)

Документы:

- о семейном положении/ наличии детей
- подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- по кредитруемому объекту недвижимости

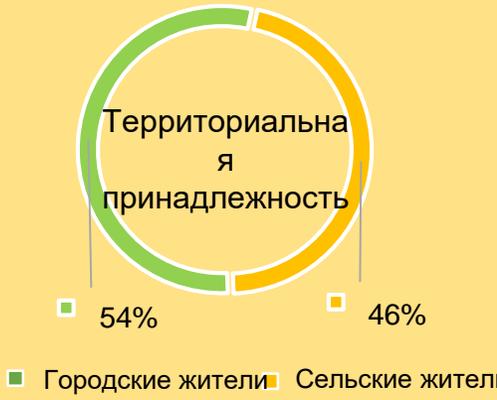
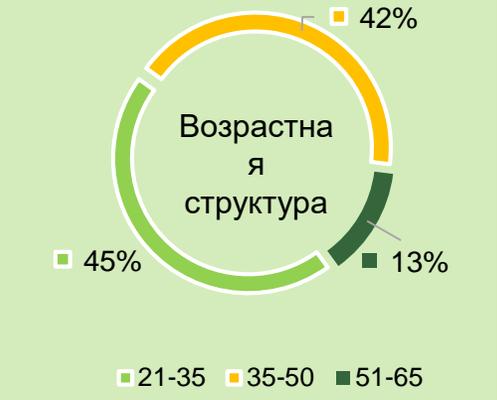
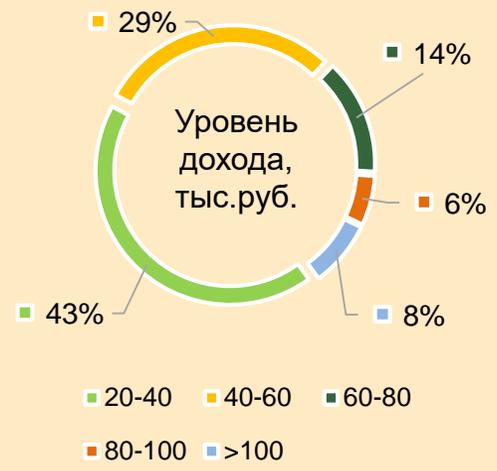


ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Этажность дома **не более 5 этажей**
- **Пригодным** для постоянного проживания (согласно отчету об оценке)
- **Обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами** (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газификация (при наличии возможности));
- **Не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи**, установленной органом местного самоуправления
- Необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки

ПРОФИЛЬ КЛИЕНТА РОССЕЛЬХОХБАНКА ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ

68% клиентов - семейные люди, как минимум с 1-м ребенком, средний возраст заемщика – 37 лет



Семья из двух человек (молодая семья без детей)

Стоимость дома 4 млн. рублей: ипотека 3 млн. руб., перв. взнос 1 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 40 тыс. в мес. Платеж – 16,7 тыс. в мес.

Стоимость дома 6 млн. рублей: ипотека 4,8 млн. руб., перв. взнос 1,2 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 50 тыс. в мес. Платеж – 26,6 тыс. в мес.

Семья из трех человек (молодая семья с одним ребенком)

Стоимость дома 4 млн. рублей: ипотека 3 млн. руб., перв. взнос 1 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 40 тыс. в мес. Платеж – 16,7 тыс. в мес.

Стоимость дома 6 млн. рублей: ипотека 4,8 млн. руб., перв. взнос 1,2 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 50 тыс. в мес. Платеж – 26,6 тыс. в мес.

Допускается погашение материнским капиталом – 524 тыс. руб.

Семья из четырех человек (молодая семья с двумя детьми)

Стоимость дома 4,5 млн. рублей: ипотека 3 млн. руб., перв. взнос 1,5 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 45 тыс. в мес. Платеж – 16,7 тыс. в мес.

Стоимость дома 6,5 млн. рублей: ипотека 5,2 млн. руб., перв. взнос 1,3 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 55 тыс. в мес. Платеж – 28,8 тыс. в мес.

Допускается погашение материнским капиталом – 693 тыс. руб.

Семья из пяти человек (молодая семья с тремя детьми)

Стоимость дома 5 млн. рублей: ипотека 3 млн. руб., перв. взнос 2 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 50 тыс. в мес. Платеж – 16,7 тыс. в мес.

Стоимость дома 7 млн. рублей: ипотека 5,6 млн. руб., перв. взнос 1,4 млн., срок 20 лет, примерный средний доход семьи, за вычетом расходов 60 тыс. в мес. Платеж – 31 тыс. в мес.

Допускается погашение материнским капиталом – 693 тыс. руб.

Допускается списание 450 тыс. за рождение 3-го ребенка.



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ШАГИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Предъявит паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

Оформить заявку можно:

- У партнеров Банка (застройщики, агентства недвижимости)
- В личном кабинете на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)
- В отделении Банка

3

ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ

На телефон приходит СМС об одобрении заявки или об отказе. В случае одобрения заявки Вам перезванивает сотрудник Банка и сообщает о возможности подбора объекта недвижимости

4

ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудник Банка сообщит Вам сумму, на которую следует ориентироваться при выборе объекта недвижимости, и направит список документов

5

ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда выбран объект недвижимости, в Банк необходимо предоставить документы на объект.

Готовый комплект в Банк предоставляете Вы либо Продавец любым из следующих способов:

- по электронной почте;
- лично в отделение Банка;
- через личный кабинет на сайте «Свое жилье» (<https://svoedom.ru/>)

6

ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

В случае одобрения объекта недвижимости Вам перезванивает сотрудник Банка и приглашает в отделение Банка для подписания кредитного договора.

Вы вносите на счет в Банке сумму первоначального взноса.

Сотрудник Банка подготовит и отправит документы в Росреестр:

- для строящегося или готового жилья: путем оформления Вами доверенности на имя Продавца для регистрации объекта;
- для готового жилья: в электронном виде.

Росреестр получает Ваши документы и приступает к регистрации перехода права собственности

7

ВЫДАЧА КРЕДИТА

Вы получаете экспресс почтой зарегистрированные в Росреестре оригиналы документов. Банк самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН, проверяет переход права собственности и наличие обременения и перечисляет денежные средства на счет Продавца

Заявку на «Сельскую ипотеку» можно подать в наших офисах:

г. Липецк, ул. Водопьянова, 17А.....(4742)30-75-75
г. Липецк, пл. Победы, 5(4742)30-75-75
г. Усмань, ул. Котова, д. 19.....(47472) 2-38-63
г. Грязи, ул. Воровского, д. 10.....(47461) 2-49-85
г. Задонск, ул. Степанищева, д. 21.....(47471) 2-57-33
с. Хлевное, ул. Комсомольская, д. 6.....(47477) 2-20-07
п. Добринка, ул. Октябрьская, д. 43а.....8-920-533-31-85

г. Липецк, ул. Плеханова, 35.....(4742) 30-75-75
г. Елец, ул. Коммунаров, д. 89.....(47467) 4-59-44
г. Лебедянь, ул. Ленина, д. 10.....(47466) 5-31-01
с. Тербуны, ул. Ленина, д. 96.....7474) 2-18-17
с. Доброе, ул. Интернациональная, д. 23.....(47463) 2-12-15
г. Чаплыгин, ул. Советская д. 40.....8-929-012-38-01

ИЛИ МОЖНО ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ДИСТАНЦИОННО НА ПОРТАЛЕ «СВОЕ ЖИЛЬЕ»:

[HTTPS://SVOEDOM.RU](https://svoedom.ru)



Свое | Жилье
от Россельхозбанка



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ



- > **Опыт строительства** индивидуальных жилых домов не менее **2-х лет***
- > **Выручка** не менее **3 млн рублей** за последний завершённый финансовый год*
- > **Отсутствие** подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен **арест и имеются ограничения** на совершение сделок либо приостановления операций
- > **Отсутствие объема исковых требований**, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, **превышающих 10%** чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)

* Данные показатели не требуются при наличии ходатайства. Ходатайство - обязательный документ для включения в перечень рекомендуемых подрядных организаций, предоставляется сельской/городской администрацией или органом государственной власти регионального уровня (Министерства сельского хозяйства/Министерства строительства).

Денежные средства Подрядной организации (при наличии Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства, 30% - возведение фундамента, 40% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда

Денежные средства Подрядной организации (без Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (20%-фундаментные работы, 30% - возведение кровли и установка окон, 50%-по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

Аккредитованные подрядчики:			
№	название организации	район	телефон
1	ООО «Эко Дом»	ЛО	8-930-014-24-78
2	ООО «СК Гарант 48»	ЛО	8-4742-717-929
3	ООО «СУ-48»	ЛО	8-903-028-62-62
4	ООО «Строительная компания – Доброк»	ЛО	8-961-602-12-44, 8-915-550-66-88
5	ИП Кирилюк А.А.	ЛО	8-904-287-28-28
6	ООО СК «СПЕЦСТРОЙ»	ЛО	7(4742) 714-014, 8-904-288-00-00
7	ИП ГАЗИН А.В.	ЛО	8-951-300-25-79
8	ООО «Русстрой – Н»	ЛО	8-980-353-01-43
9	ООО «Спецфундаментстрой-Инвест»	ЛО	+7 (4742) 77-46-01
10	ООО Строим Дом	ЛО	4742-505-686
11	ООО «Металлпрофстрой»	ЛО	+7 (4742) 77-47-66
12	ООО "Брус73"	Ульяновск	
13	ООО «СССР-48»	ЛО	8-915-550-41-51
14	ООО «ИКЦ «Гамма»	ЛО	71-02-05
15	ИП Приладышев В.Ю.	ЛО	8 920 510 42 41
16	ООО «СУ-19»	ЛО	392311
17	ООО "Стройка"	ЛО	8 800 350 01 67
18	ООО «Юникрон»	ЛО	28-90-50, 8-999-750-1999