РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

12695 –К3

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Ленинский сельсовет
Липецкого района
Липецкой области
Решение № 101 от 30.09.16г.

2015

Экз. 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

12695 –К3

Заместитель директора по производству — И.В. Позднякова

Главный инженер проекта — Г.Б. Ботова

2015

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения Ленинский сельсовет №192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены ДСП
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет	Изменения внесены ДСП
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Ленино	
	Лист 3.2 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Елецкое	
	Лист 3.3 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Пады	
	Лист 3.4 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Троицкое	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Ленино	
	Лист 3.2 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Елецкое	
	Лист 3.3 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Пады	
	Лист 3.4 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Троицкое	

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

Введение

Генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Гл. специалист архитектор	Виноградов А.В.
Ведущий архитектор	Жданюк Е. В.

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту № 52/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области» от 23 октября 2015 года.

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами), а также включением в границу с. Ленино:

- земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:40, 48:13:1550601:422, 48:13: 1550501:95 и земельного участка площадью 13,2 га из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501, с видом функционального зонирования – зоны объектов здравоохранения;

- Площадка 16 - внесено изменение функциональной зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств для земельных участков расположенных у с. Ленино с кадастровыми номерами 48:13:1550501:837 и 48:13:1550501:399 с видом функционального зонирования – зона индивидуального жилищного строительства;

- земельных участков, с кадастровыми номерами: 48:13:1550601:483, 48:13:1550601:484, 48:13:1550601:489, 48:13:1550601:490, 48:13:1550601:491, 48:13:1550601:492, 48:13:1550601:493, 48:13:1550601:494, 48:13:1550601:495, 48:13:1550601:496, 48:13:1550601:497, 48:13:1550601:498, 48:13:1550601:499, 48:13:1550601:500, 48:13:1550601:501, 48:13:1550601:502, 48:13:1550601:503, 48:13:1550601:504, 48:13:1550601:505, 48:13:1550601:506, 48:13:1550601:507, 48:13:1550601:508, 48:13:1550601:509, 48:13:1550601:510, 48:13:1550601:511, 48:13:1550601:512, 48:13:1550601:513, 48:13:1550601:514, 48:13:1550601:515, 48:13:1550601:516, 48:13:1550601:517, 48:13:1550601:518, 48:13:1550601:519, 48:13:1550601:520, 48:13:1550601:521, 48:13:1550601:522 в земли населенного пункта с. Ленино в части строительства малоэтажной жилой застройки «Липецк Гольф клуб» с объектами капитального строительства общественного использования, предпринимательства, отдыха и общего пользования территории (Участок 4);

- земельного участка площадью 95 га из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1530501:16 общей площадью 208 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Участок 3);

- земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1530501:35 и 48:13:1530501:40 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Включение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1530401:50, 48:13:1530401:51, 48:13:1530401:52, 48:13:1530401:53, 48:13:1530401:54 в земли населенного пункта с. Троицкое с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Участок 5).

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов с. Ленино (Участок 3) и с. Троицкое (Участок 5) связано с необходимостью дальнейшего развития сельского поселения по решению комиссии по землепользованию и застройке Липецкого муниципального района.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана».* Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов *«Графическая часть»* читать слова *«Состав графической части».* Таблицу *«Графическая часть. Том III»* заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Ленинский сельсовет на территории Липецкого района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящего в	М 1:25000	ДСП № 2012-12695/1

	состав поселения		
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Ленинский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12695/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Ленинский сельсовет. с.Ленино	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Ленинский сельсовет. с. Елецкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Ленинский сельсовет. с. Пады	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/5
2.4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Ленинский сельсовет. с. Троицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/6
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2015-12695-К3/7 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ленино.	М 1:5000	ДСП № 2015-12695-К3/8 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ленино.	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Елецкое.	М 1:5000	ДСП № 2015-12695-К3/9 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Елецкое.	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.

3.3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пады	М 1:5000	ДСП № 2015-12695-К3/10 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пады	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
3.4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Троицкое	М 1:5000	ДСП № 2015-12695-К3/11 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Троицкое	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 192 от 15.08.2014 г., №447 от 30.12.2015 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Ленинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12695/12
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Ленино	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/13
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Елецкое.	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/14
4.3	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Пады	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/15
4.4	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Троицкое	М 1:5000	ДСП № 2012-12695/16

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова *«том I», «санитарной вредности», «вредности».*

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» тома 1 по генеральному плану сельского поселения Ленинский сельсовет:

Раздел **1. Цели и задачи территориального планирования.**

В подразделе «**Задачи территориального планирования»,** пункт 5 читать в следующей редакции:

Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе

градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов - с. Ленино, с. Пады и с. Троицкое.

Раздел **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

В подразделе 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения», в первой таблице добавить пункт 4:

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
4	Включение в границу с. Ленино территории общей площадью 38,1 га, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:40, 48:13:1550601:422, 48:13: 1550501:95 и земельного участка площадью 13,2 га из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501, с видом функционального зонирования – зоны объектов здравоохранения.	Первая очередь
5	Включение земельных участков, с кадастровыми номерами: 48:13:1550601:483, 48:13:1550601:484, 48:13:1550601:489, 48:13:1550601:490, 48:13:1550601:491, 48:13:1550601:492, 48:13:1550601:493, 48:13:1550601:494, 48:13:1550601:495, 48:13:1550601:496, 48:13:1550601:497, 48:13:1550601:498, 48:13:1550601:499, 48:13:1550601:500, 48:13:1550601:501, 48:13:1550601:502, 48:13:1550601:503, 48:13:1550601:504, 48:13:1550601:505, 48:13:1550601:506, 48:13:1550601:507, 48:13:1550601:508, 48:13:1550601:509, 48:13:1550601:510, 48:13:1550601:511, 48:13:1550601:512, 48:13:1550601:513, 48:13:1550601:514, 48:13:1550601:515, 48:13:1550601:516, 48:13:1550601:517, 48:13:1550601:518, 48:13:1550601:519, 48:13:1550601:520, 48:13:1550601:521, 48:13:1550601:522 в земли населенного пункта с. Ленино в части строительства малоэтажной жилой застройки «Липецк Гольф клуб» с объектами капитального строительства общественного использования, предпринимательства, отдыха и общего пользования территории	Первая очередь

Таблицу **«Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов»** читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала где расположен участок)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Пады	Участок №1 (48:13:1530501:180)	31,1252	Строительство комплекса спортивно-оздоровительной деятельности	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

		Итого по с.Пады	31,1252		
2	с.Ленино	Площадка 16 (48:13:1550501:399 48:13:1550501:837)	18,3880 24,9618	Площадки для индивидуального жилищного строительства	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с.Ленино	Участок №2 48:13:1550501:40, 48:13:1550601:422, 48:13: 1550501:95, 13,2 га от кадастрового квартала 48:13:1550501	38,1000 (12,5515 5,8370 6,5115 13,2)	Площадки для размещения объекто здравоохранения и рекреации	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Ленино	Участок №3 48:13:1530501:35, 48:13:1530501:40, 95 га от кадастрового квартала 48:13:1530501:16	97,6 (1,3 1,3 95,0)	Площадки для индивидуального жилищного строительства	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Ленино	Участок №4 48:13:1550601:483, 48:13:1550601:484, 48:13:1550601:489, 48:13:1550601:490, 48:13:1550601:491, 48:13:1550601:492, 48:13:1550601:493, 48:13:1550601:494, 48:13:1550601:495, 48:13:1550601:496, 48:13:1550601:497, 48:13:1550601:498, 48:13:1550601:499, 48:13:1550601:500, 48:13:1550601:501, 48:13:1550601:502, 48:13:1550601:503, 48:13:1550601:504, 48:13:1550601:505, 48:13:1550601:506, 48:13:1550601:507, 48:13:1550601:508, 48:13:1550601:509, 48:13:1550601:510, 48:13:1550601:511, 48:13:1550601:512, 48:13:1550601:513, 48:13:1550601:514, 48:13:1550601:515, 48:13:1550601:516, 48:13:1550601:517, 48:13:1550601:518, 48:13:1550601:519, 48:13:1550601:520,	367,0505	Площадка для строительства малоэтажной жилой застройки «Липецк Гольф клуб» с объектами капитального строительства общественного использования, предпринимательства, отдыха и общего пользования территории	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

		48:13:1550601:521, 48:13:1550601:522			
		Итого по с.Ленино	546,1003		
6	с. Троицкое	Участок №5 48:13:1530401:50, 48:13:1530401:51, 48:13:1530401:52, 48:13:1530401:53, 48:13:1530401:54,	26,75	Площадки для индивидуального жилищного строительства	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
		Итого по с.Троицкое	26,75		
	Итого по Ленинскому СП	Площадь включаемых участков	603,9755		
		Площадь исключаемых участков	-		

Исключить из текста примечание: «Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2».

В разделе **2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов,** в подразделе «**Планировочная организация территории»** второй и третий абзац читать в следующей редакции:

Территориальное развитие, села Елецкое планируется в существующих границах, а села Ленино, села Пады и села Троицкое – с расширением границ населенных пунктов. В настоящий момент границы этих населённых пунктов расположены смежно друг с другом и разделены естественными рубежами: автодорогами и водными объектами (прудами). В границах вышеперечисленных населённых пунктов для жилищного строительства выделены обширные участки, для которых разработаны или только разрабатываются проекты планировки и застройки. Проектные решения предусматривают развитие следующих зон:

- общественно-деловой зоны (административные здания, объекты торговли, спортивно-развлекательные учреждения);
- рекреационной зоны (курортно-оздоровительные учреждения);
- зона малоэтажной жилой застройки.

Основное территориальное развитие села Ленино - уже застраиваемые территории на юго-западе районами индивидуальной жилой застройки; на западе развитие существующей застройки и возле оврага – для развития общественно-деловой зоны и объектов здравоохранения; на юго-западе для строительства малоэтажной жилой застройки «Липецк Гольф клуб» с объектами капитального строительства общественного использования, предпринимательства, отдыха и общего пользования территории; на юго-востоке для строительства малоэтажной жилой застройки.

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуального жилищного строительства.

1.2. Зона среднеэтажной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественного центра.

2.2. Зоны обслуживания местного значения.

2.3. Зоны объектов здравоохранения.

2.4. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.5. Зоны объектов религиозного назначения.

2.6. Зоны предпринимательства.

3. Производственные зоны:

3.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов опасности (100-50 м).

4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

4.1. Зона транспортной инфраструктуры.

4.2. Зона инженерной инфраструктуры.

4.3. Зона железной дороги.

4.4. Зона воздушного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий.

5.2. Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

5.3. Зоны сельскохозяйственного производства.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

6.4. Зона открытых пространств.

7. Зоны специального назначения:

7.1. Зоны кладбищ.

Лесной фонд.

Водный фонд.

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** в пункте 2.2.2 «Планировочная организация территории» в последнем абзаце слова *«площадка 13»* заменить на «площадка 12».

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** в пункте 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» в таблице **«Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса»** в пункте №1 слова *«Площадка 13»* заменить на «Площадка 12».

В разделе **3 Основные технико-экономические показатели,** таблицу **«Основные технико-экономические показатели по Ленинскому сельскому поселению»** читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	5511	10815
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	**10247,0**	**10247,0**
В том числе - в федеральной собственности	-/-	0,08	0,08
- в областной собственности	-/-	2,3	2,3
- в муниципальной собственности	-/-	33,0	33,0
- в собственности юридических лиц	-/-	16,2	16,2
- в собственности физических лиц	-/-	6506,19	6506,19
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	**1901,9148**	**2423,1092**

В том числе: с. Троицкое	га	542,7500	542,7500
с. Елецкое	га	302,4217	302,4217
с. Пады	га	252,4672	252,4672
с. Ленино сущ. в том числе застр.	га	804,2759 278,46	1325,4703 278,46
Общая площадь земель с/х назначения	га	**6922,7852**	**6323,0508**
в том числе:			
- пашня	-/-	4884,2852	4341,7763
- сенокосы	-/-	501,9	501,9
- пастбища	-/-	543,3	543,3
- многолетние насаждения	-/-	904,0	904
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	65,8	65,8
- залежь	-/-	23,5	23,5
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	**67,48**	**86,08**
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	**66,1**	**66,1**
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	**1013,6**	**1013,6**
Общая площадь земель водного фонда	-/-	**226,7**	**226,7**
Общая площадь земель запаса	-/-	**48,0**	**48,0**
Земли специального назначения	-/-	**-**	**60,36**
в том числе: кладбища	-/-	-	60,36

Таблицу **«Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Ленинского сельского поселения»** читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1	2	3	4	5
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	**1901,9148**	**2423,1092**
	с. Троицкое	га	542,7500	542,7500
	с. Елецкое	га	302,4217	302,4217
	с. Пады	га	252,4672	252,4672
	с. Ленино в т.ч. застраиваемая	га	804,2759 278,46	1325,4703 278,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	**953,56**	**1323,8303**
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	2,02	2,02
	- усадебная застройка в т.ч. застраив	га	949,37 150,67	1265,29 150,67
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно – деловая в т.ч застраив	га	**22,42** 7,18	**216,79** 7,18
	в т. ч.: - учреждений образования застраив	га	2,8 6,2	2,8 6,2
	Производственная зона	га	**32,5**	**66,17**
	Коммунально – складская зона в т.ч.		**11,46**	**11,46**

	застраив		3,16	3,16
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	**257,85**	**305,38**
	Зона сельскохозяйственного использования в т.ч.: - в застраиваемой части		**405,9652** 90,81	**392,8915** 90,81
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	26,8	26,8
	Зона рекреации	га	**24,07**	**60,65**
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	22,27	58,85
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	**6,55**	**18,68**
	- кладбища	га	6,55	6,55
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	12,13
	Иные территории	га	**76,87**	**82,15**
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	**5,511**	10,815
	В том числе			
	с. Троицкое	тыс. чел.	2,443	2,471
	с. Елецкое	тыс. чел.	1,110	1,133
	с. Пады	тыс. чел.	0,583	0,608
	с. Ленино	тыс. чел.	1,375	6,603
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	939/17	1843/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	3235/58	6349/59
	старше трудоспособного возраста	чел./%	1245/25	2623/24
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. $м^2$ общ. пл	**121,242**	458,267
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. $м^2$ общ. пл	10,275	10,275
	усадебный	т. $м^2$ общ. пл	111,268	326,75
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ. пл	-	121,242
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. $м^2$ общ. пл	-	-
	усадебное	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т. $м^2$ общ. пл	-	-
	на реконструируемых территориях	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел	22	42,37
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	250	680
	на 1000 человек	-/-	55	595
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	970	970
	на 1000 человек	-/-	110	1190
4.3.	Больница. Терапевтическое отделение МУЗ ЦРБ	объект	1	1
4.4.	Аптека	объект	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	500	1500
	на 1000 человек	-/-	190-140	1504
4.6	Библиотеки	объект	2	2
	на 3-5 тыс. человек		1	2

4.7	Спортивные площадки – всего	га	4,26	8,6
	на 1000 человек	-/-	0,7-0,9	8,6
4.8.	Плавательные бассейны – всего.	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.9.	Магазины продовольственных товаров – всего	$м^2$ торг площ	833	1363
	на 1000 человек	-/-	100	1081
4.10	Магазины непродовольственных товаров – всего	$м^2$ торг площ	219	1549
	на 1000 человек	-/-	200	2162
4.11.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	10	215
	на 1000 человек	-/-	7	76
4.12.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	6	76
	на 1000 человек	-/-	7	76
4,13	Гостиница	мест	-	26
	на 1000 человек		6	65
4.14	Бани	мест	-	76
	на 1000 человек		7	76
4.15	Прачечная	кг/см	-	250
	на 1000 человек		20	220
4.16	Химчистка*	объект	-	2
	на 5-30 человек		2	2
4.17	Пожарное депо**	автом.	1	1
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	2	2
	на 1-2 тыс.человек		1	6
4.19	Почтовые отделения связи	объект	1	1
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	114,9	114,9
5.2.	Площадь уличной сети	га	257,85	257,85
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	1507,8	4528,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	1256,5	3632,7
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.	-	По рабочей документации
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	30,0	По рабочей документации
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.	1057,8	3880,2
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	1256,5	2984,7
6.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/сут.	По рабочей документации	-
6.2.4	Протяженность сетей	км.	0,3	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	т.кВт*ч/год	5015	9842
	В том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	3417	6705
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	1598	3137
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	МВт	3,6	3,6

6.4.2	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	МВт	-	4,90
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	$м^3/ч$	4923,3*	11178,8
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	6,55/4	66,91/6
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га		

Графическая часть.

На листах «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет» и «Карты функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов» **откорректированы границы и площади** населенных пунктов, в соответствии с картами (планами), выполненными ООО "Вертикаль" в 2014 г.

На листах «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Ленинский сельсовет», «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории с. Ленино» и «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории с. Троицкое» включена в границу с. Ленино территория (Участок 2) общей площадью 24,9 га, состоящая из трех участков с кадастровым номерами 48:13:1550501:40, 48:13:1550601:422, 48:13: 1550501:95 и земельного участка площадью 13,2 га из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501 с переводом земель сельхозназначения в земли населенного пункта с. Ленино и выделением функциональных зон для размещения объектов здравоохранения

и природных территорий (оврагов). Включены земельные участки, с кадастровыми номерами 48:13:1550601:483, 48:13:1550601:505, 48:13:1550601:492, 48:13:1550601:498, 48:13:1550601:501, 48:13:1550601:509, 48:13:1550601:515, 48:13:1550601:516, 48:13:1550601:484, 48:13:1550601:497, 48:13:1550601:512, 48:13:1550601:514, 48:13:1550601:489, 48:13:1550601:490, 48:13:1550601:491, 48:13:1550601:496, 48:13:1550601:517, 48:13:1550601:519, 48:13:1550601:522, 48:13:1550601:494, 48:13:1550601:495, 48:13:1550601:500, 48:13:1550601:513, 48:13:1550601:520, 48:13:1550601:499, 48:13:1550601:502, 48:13:1550601:504, 48:13:1550601:506, 48:13:1550601:510, 48:13:1550601:511, 48:13:1550601:503, 48:13:1550601:507, 48:13:1550601:518, 48:13:1550601:521, 48:13:1550601:493, 48:13:1550601:508 в земли населенного пункта с. Ленино в части строительства малоэтажной жилой застройки "Липецк Гольф клуб" с объектами капитального строительства общественного использования, предпринимательства, отдыха и общего пользования территории (Участок 4) . Включен в черту населенного пункта с. Ленино земельный участка площадью 95 га из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1530501:16 общей площадью 208 га с видом разрешенного использования "для жилищного строительства" (Участок 3). Включен земельный участок с кадастровыми номерами 48:13:1530501:35 и 48:13:1530501:40 в земли населенного пункта с. Ленино с видом разрешенного использования "для жилищного строительства" (Участок 3). Включены земельные участки с кадастровыми номерами 48:13:1530401:50, 48:13:1530401:51, 48:13:1530401:52, 48:13:1530401:53, 48:13:1530401:54 в земли населенного пункта с. Троицкое с видом разрешенного использования "для жилищного строительства" (Участок 5). Внесено изменение функциональной зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств для земельных участков расположенных у с. Ленино с кадастровыми номерами 48:13:1550501:837 и 48:13:1550501:399 с видом функционального зонирования – для размещения зоны индивидуальной жилой застройки с включением в границу с. Ленино (Площадка 16).

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В разделе **1.7 Землепользование,** в пятом абзаце **заменить площадь** населенных пунктов на 1901,9148 га.

В тексте **заменить площади** территорий населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Ленино -804,2759 га;
2. с. Пады – 252,4672 га;
3. с. Троицкое - 542,7500 га;
4. с. Елецкое - 302,4217 га;

Итого по населенным пунктам: 1901,9148 га.

В разделе **4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения»** в таблице **«Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса»** в пункте №1 слова *«площадка 13»* заменить на «Площадка 12».

Раздел **5 Основные технико-экономические показатели.**

В подразделе **5.1 Основные технико-экономические показатели по Ленинскому сельскому поселению,** таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	5511	10815
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	**10247,0**	**10247,0**
В том числе - в федеральной собственности	-/-	0,08	0,08
- в областной собственности	-/-	2,3	2,3
- в муниципальной собственности	-/-	33,0	33,0
- в собственности юридических лиц	-/-	16,2	16,2
- в собственности физических лиц	-/-	6506,19	6506,19
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	**1901,9148**	**2423,1092**
В том числе: с. Троицкое	га	542,7500	542,7500
с. Елецкое	га	302,4217	302,4217
с. Пады	га	252,4672	252,4672
с. Ленино сущ. в том числе застр.	га	804,2759 278,46	1325,4703 278,46
Общая площадь земель с/х назначения	га	**6922,7852**	**6323,0508**
в том числе:			
- пашня	-/-	4884,2852	4341,7763
- сенокосы	-/-	501,9	501,9
- пастбища	-/-	543,3	543,3
- многолетние насаждения	-/-	904,0	904
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	65,8	65,8
- залежь	-/-	23,5	23,5
Общая площадь земель промышленности, транспорта,	-/-	**67,48**	**86,08**

связи, энергетики, обороны			
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	**66,1**	**66,1**
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	**1013,6**	**1013,6**
Общая площадь земель водного фонда	-/-	**226,7**	**226,7**
Общая площадь земель запаса	-/-	**48,0**	**48,0**
Земли специального назначения	-/-	**-**	**60,36**
в том числе: кладбища	-/-	-	60,36

В подразделе **5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Ленинского сельского поселения,** в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Ленинского сельского поселения»:

- заменены показатели в разделе 1 «Территория»;

- заменены показатели в разделе 3 «Жилищный фонд»;

№№ п/п	**Наименование показателей**	**Един. измер.**	**Современное состояние на 2012 г.**	**Расчетный срок на 2032 г.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	**1901,9148**	**2423,1092**
	с. Троицкое	га	542,7500	542,7500
	с. Елецкое	га	302,4217	302,4217
	с. Пады	га	252,4672	252,4672
	с. Ленино в т.ч. застраиваемая	га	804,2759 278,46	1325,4703 278,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	**953,56**	**1323,8303**
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	2,02	2,02
	- усадебная застройка в т.ч. застраив	га	949,37 150,67	1265,29 150,67
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно – деловая в т.ч застраив	га	**22,42** 7,18	**216,79** 7,18
	в т. ч.: - учреждений образования застраив	га	2,8 6,2	2,8 6,2
	Производственная зона	га	**32,5**	**66,17**
	Коммунально – складская зона в т.ч. застраив		**11,46** 3,16	**11,46** 3,16
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	**257,85**	**305,38**
	Зона сельскохозяйственного использования в т.ч.: - в застраиваемой части		**405,9652** 90,81	**392,8915** 90,81
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	26,8	26,8
	Зона рекреации	га	**24,07**	**60,65**

	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	22,27	58,85
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	**6,55**	**18,68**
	- кладбища	га	6,55	6,55
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	12,13
	Иные территории	га	**76,87**	**82,15**
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	**5,511**	10,815
	В том числе			
	с. Троицкое	тыс. чел.	2,443	2,471
	с. Елецкое	тыс. чел.	1,110	1,133
	с. Пады	тыс. чел.	0,583	0,608
	с. Ленино	тыс. чел.	1,375	6,603
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	939/17	1843/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	3235/58	6349/59
	старше трудоспособного возраста	чел./%	1245/25	2623/24
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. $м^2$ общ. пл	**121,242**	458,267
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. $м^2$ общ. пл	10,275	10,275
	усадебный	т. $м^2$ общ. пл	111,268	326,75
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ. пл	-	121,242
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. $м^2$ общ. пл	-	-
	усадебное	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т. $м^2$ общ. пл	-	-
	на реконструируемых территориях	т. $м^2$ общ. пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел	22	42,37
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	250	680
	на 1000 человек	-/-	55	595
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	970	970
	на 1000 человек	-/-	110	1190
4.3.	Больница. Терапевтическое отделение МУЗ ЦРБ	объект	1	1
4.4.	Аптека	объект	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	500	1500
	на 1000 человек	-/-	190-140	1504
4.6	Библиотеки	объект	2	2
	на 3-5 тыс. человек		1	2
4.7	Спортивные площадки – всего	га	4,26	8,6
	на 1000 человек	-/-	0,7-0,9	8,6
4.8.	Плавательные бассейны – всего.	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.9.	Магазины продовольственных товаров – всего	$м^2$ торг площ	833	1363
	на 1000 человек	-/-	100	1081

4.10	Магазины непродовольственных товаров – всего	$м^2$ торг площ	219	1549
	на 1000 человек	-/-	200	2162
4.11.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	10	215
	на 1000 человек	-/-	7	76
4.12.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	6	76
	на 1000 человек	-/-	7	76
4,13	Гостиница	мест	-	26
	на 1000 человек		6	65
4.14	Бани	мест	-	76
	на 1000 человек		7	76
4.15	Прачечная	кг/см	-	250
	на 1000 человек		20	220
4.16	Химчистка*	объект	-	2
	на 5-30 человек		2	2
4.17	Пожарное депо**	автом.	1	1
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	2	2
	на 1-2 тыс.человек		1	6
4.19	Почтовые отделения связи	объект	1	1
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	114,9	114,9
5.2.	Площадь уличной сети	га	257,85	257,85
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.	1507,8	4528,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-	1256,5	3632,7
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.	-	По рабочей документации
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	30,0	По рабочей документации
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.	1057,8	3880,2
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	1256,5	2984,7
6.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	$м^3$/сут.	По рабочей документации	-
6.2.4	Протяженность сетей	км.	0,3	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	т.кВт*ч/год	5015	9842
	В том числе:			
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	3417	6705
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	1598	3137
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	МВт	3,6	3,6
6.4.2	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	МВт	-	4,90
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	$м^3$/ч	4923,3*	11178,8
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке	га		

	территорий			
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	6,55/4	66,91/6
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га		

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации».