**ПРОЕКТ**



РФ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 149 от 26.12.2012г.

Рассмотрев проект изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ленинский сельсовет, учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 149 от 26.12.2012г. (с изменениями, принятыми решениями Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 28.05.2014г. №192, от 30.09.2016г. №101, от 26.10.2016г. №107, от 31.03.2017г. №122, от 15.05.2017г. №127, от 30.07.2018г. №177, от 01.04.2019г. №199, от 16.09.2019г. №219, от 16.01.2020г. №234, от 01.04.2020г. №243, от 28.01.2021г. № 32, от 11.06.2021г. №43) (приложение).

2. Направить указанный нормативно правовой акт главе сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации для подписания и опубликования.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения Ленинский сельсовет Ф.И.О.**

**ПРОЕКТ**

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения

Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ИЗМЕНЕНИЕ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 1.**

Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области:

- дополнить статью **« Производственные зоны « П1 зону промышленных складских объектов IV-V класса опасности»** следующими пунктом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11. Обеспечение сельскохозяйственного производство, код 1.18** | | Вспомогательные виды разрешенного использования:  не устанавливаются |
| Описание ВРИ: | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | |
| Предельные размеры земельного участка | Минимальная площадь – 13000 кв.м.  Максимальная площадь – не подлежит установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Не подлежит установлению | |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Не подлежит установлению | |
| Макс. процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению | |
| Иные параметры | Не подлежит установлению | |
| Ограничения использования земельного участка |  | |

**Статья 2.**

Настоящее изменение вступают в силу с момента официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Ленинский сельсовет Ф.И.О.**