

РФ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Сорок восьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

01.04.2019 г. № 199

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 149 от 26.12.2012г. (с изменениями, принятыми решениями Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 28.05.2014г. №192, от 30.09.2016г. №101, от 26.10.2016г. №107, от 31.03.2017г. №122, от 15.05.2017г. №127,

от 30.07.2018 г. №177)

Рассмотрев проект изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ленинский сельсовет, учитывая рекомендации постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 149 от 26.12.2012г. (с изменениями, принятыми решениями Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 28.05.2014г. №192, от 30.09.2016г. №101, от 26.10.2016г. №107, от 31.03.2017г. №122, от 15.05.2017г. №127,

от 30.07.2018 г. №177) (приложение).

 2. Направить указанный нормативно правовой акт главе сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации для подписания и опубликования.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения Ленинский сельсовет О.В. Коротеев**

 Приложение

 к решению Совета депутатов сельского поселения

Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района

 № 199 от 01.04.2019 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 1.**

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, следующее изменение:

Р4 «Зона открытых пространств» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип регламента | Содержание регламента |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | - Луга, заболоченные территории, неиспользуемые в градостроительной деятельности, территории вокруг ручьев. - Зоны отчуждения (охранные зоны) ЛЭП. - Объекты дошкольного воспитания |
| 2. | Вспомогательные виды разрешенного использования | не подлежат установлению |
| 3. | Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению |
| 4. | Архитектурно-строительные требования | Из-за близкого залегания грунтовых вод (менее 1 м) заболоченные территории относятся к неблагоприятным по инженерногеологическим условиям. Необходимо: - проведение работ по водопонижению с предварительным инженерно-строительным обоснованием. - выбор формы дренажной защиты по результатам расчетов. - высадка мелиоративных древесных насаждений из влаголюбивых пород (тополь, ива, ольха). В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организация, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство или снос любых зданий и сооружений; осуществлять взрывные, землечерпальные, мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и склады ГСМ, свалки, разводить огонь. |
| 5. | Санитарно-гигиенические и экологические требования | Для видов разрешенного использования: - Луга, заболоченные территории, неиспользуемые в градостроительной деятельности, территории вокруг ручьев. - Зоны отчуждения (охранные зоны) ЛЭП, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) - минимальная площадь земельного участка – 0.1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 20.0 га; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Для видов разрешенного использования: - Объекты дошкольного воспитания установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) - минимальная площадь земельного участка – 0.05 га,  - максимальная площадь земельного участка - 20.0 га; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3.00 м; 3) - предельное количество этажей – 3 этажа, - предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % |

**Статья 2.**

Настоящее изменение вступают в силу с момента официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Ленинский сельсовет О.В. Коротеев**