

**Совет депутатов сельского поселения**

**Ленинский сельсовет**

**Липецкого муниципального района Липецкой области**

**вторая сессия пятого созыва**

**Решение**

**08.10.2015г. с. Троицкое № 5**

О внесении изменений в положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района», принятое решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет № 45 от 16.07.2010г.

Рассмотрев представленные администрацией сельского поселения Ленинский сельсовет изменения в положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района», руководствуясь Уставом сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет

 **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района», принятое решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет № 45 от 16.07.2010г. (прилагаются).

 2. Направить данные изменения главе сельского поселения для подписания и обнародования.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского

поселения Ленинский сельсовет И.И.Жуков

 Приложение

к решению Света депутатов сельского поселения

Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района

 Липецкой области № 5 от 08.10.2015г.

Изменения

в положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района»

 1. Внести в Положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района», принятое решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет от 16.07.2010г. № 45, следующие изменения:

**Пункт 1.1 статьи 1 изложить в новой редакции:**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района, другими нормативными правовыми актами района и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**Пункт 2.1 статьи 2 изложить в новой редакции:**

2.1. Для заключения договора аренды Арендатор обращается с заявлением на имя главы администрации сельского поселения, предварительно согласовав его с Балансодержателем муниципального имущества. К заявлению прилагаются:

- копия Устава (Положения), заверенная нотариально, для Арендатора- юридического лица;

- копия Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц);

- копия паспорта гражданина РФ (для физических лиц);

- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный Реестр юридических лиц (для юридических лиц);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия приказа о назначении (выборе) руководителя/единоличного исполнительного органа юридического лица, заверенная подписью руководителя организации и печатью юридического лица.

**Пункт 2.2 статьи 2 изложить в новой редакции:**

2.2. Заявление и документы, предусмотренные п.2.1 подлежат рассмотрению в месячный срок со дня регистрации, в течение которого Арендатор обязан предоставить дополнительно запрашиваемые документы.

**Пункт 2.3 статьи 2 изложить в новой редакции:**

2.3. При заключении договора на новый срок, не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действующего договора, Арендатор обращается с соответствующим заявлением к главе администрации сельского поселения.

К заявлению на заключение договора аренды на новый срок прилагается акт сверки расчетов по арендной плате, подписанный сторонами по договору и акт обследования арендуемого имущества.

**Пункт 2.4 статьи 2 изложить в новой редакции:**

2.4. Сдача в аренду муниципального имущества с правом заключения договора аренды, осуществляется путем проведения торгов. Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством.

**Пункт 2.5 статьи 2 изложить в новой редакции:**

2.5. Порядок передачи муниципального имущества в аренду, с правом заключения договора аренды, без проведения торгов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, регулирующим порядок и условия сдачи в аренду муниципального имущества в соответствии с его характеристиками и целевым назначением.

**Пункт 3.3 статьи 3 изложить в новой редакции:**

3.3. Договор аренды имущества со сроком действия более года подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

**Пункт 4.5 статьи 4 изложить в новой редакции:**

Арендатор регулярно и в полном объеме оплачивает коммунальные услуги и эксплуатационные расходы за содержание муниципального имущества, согласно выставленных счетов Балансодержателя и утвержденных Арендодателем.

**Приложение №2 к Положению «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района» изложить в новой редакции:**

**Коэффициенты, применяемые к базовой ставке арендной платы, за сдаваемое в аренду имущество муниципальной собственности, учитывающие категории арендуемого объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент, учитывающий расположение помещения**  | **Величина коэффициента (Кр)** |
| Здание целиком | 1,0 |
| Часть здания | 0,5 |
| Помещения, расположенные в капитальных строениях ниже уровня поверхности земли (подвалы)  | 0,3 |
| Остальные помещения (боксы, гаражи, сараи): - капитальные   | 0,3 |
| - металлические  | 0,1 |
| **Коэффициент, учитывающий вид строительных материалов** | **Величина коэффициента (Кс)** |
| Кирпич, железобетон | 0,5 |
| Кирпич, дерево- металл | 0,4 |
| **Коэффициент, учитывающий степень технического обустройства**  | **Величина коэффициента (Ко)** |
| Водопровод, канализация, центральное отопление (газ),горячая вода  | 0,4 |
| Водопровод, канализация, центральное отопление (газ)  | 0,3 |
| Водопровод, центральное отопление (газ)  | 0,2 |
| Центральное отопление (газ) | 0,1 |
| Без коммунального обеспечения | 0,0 |

 2. Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального обнародования.

Глава сельского поселения

Ленинский сельсовет И.И.Жуков